



Sei qui: [Home](#) ▶ [Comunicati stampa](#) ▶ [cs n 104 anno 2017 approvazione PRG](#)

cs n 104 anno 2017 approvazione PRG

COMUNICAZIONE ISTITUZIONALE N. 104



APPROVATO IL PIANO REGOLATORE GENERALE DI COMISO

La Regione Siciliana con il Decreto del Direttore Generale N° 179 del 14 novembre 2017 ha approvato il Piano Regolatore Generale del Comune di Comiso. Dopo un iter lungo e complesso durato oltre undici anni, che ha attraversato tre diverse Amministrazioni (avviato con la costituzione dell'ufficio del piano e l'incarico al coordinatore l'Ing. Maurizio Erbicella) e parecchie criticità tecniche, politiche e amministrative, lo strumento principale dello sviluppo urbanistico della nostra città ha visto la luce. Dopo l'ultimo atto Consiliare del 14 ottobre 2017 che ha formulato delle controdeduzioni al voto del CRU e le positive valutazioni dello stesso Comitato Regionale per l'Urbanistica che ha approvato integralmente le controdeduzioni proposte dal Consiglio Comunale, oggi Comiso ha il suo nuovo PRG.

Adesso il Comune di Comiso nel più breve tempo possibile dovrà provvedere agli adempimenti di legge conseguenti l'approvazione dello strumento urbanistico, curando in particolare che vengano apportate le modifiche e le correzioni agli elaborati di piano che discendono dal Decreto Regionale, affinché per gli uffici e per l'utenza risulti un testo definitivo e completo.

Grande soddisfazione hanno espresso il Sindaco Filippo Spataro e il Presidente del Consiglio Comunale Gigi Bellassai, per la piena approvazione delle controdeduzioni proposte dal territorio e per la totale condivisione della procedura incardinata dalla Presidenza del Consiglio Comunale condividendo il percorso tecnico-amministrativo condotto in stretto raccordo con l'UTC. In particolare è stata accolta la necessità della riapposizione delle CS (zona agricola residenziale perequata) giustificando con approfondite valutazioni tecniche e aerofotogrammetriche il mosaico catastale e la forte vocazione residenziale delle contrade agricole immediatamente collegate con l'abitato. Sono state inoltre integrate le Norme Tecniche di Attuazione con quelle del Piano Commerciale e precisate le specifiche relative alle aree a rischio idrogeologico e i vincoli Aeroportuali ENAC, che saranno aggiornati appena esecutivi. Per quanto attiene le osservazioni il CRU, facendo proprio il parere del servizio 4/DRU- Assessorato Territorio e Ambiente della Regione siciliana, ha aderito perfettamente alle decisioni del Consiglio Comunale di Comiso assunte con la delibera n° 69 del 24 luglio 2015.

"Il nuovo PRG perequato di Comiso, corretto, ottimizzato, e depurato dagli errori con le oltre 167 Osservazioni/Opposizioni - hanno spiegato il Sindaco, Filippo Spataro e il Presidente del Consiglio Comunale, Luigi Bellassai, che ha seguito con grande cura l'iter del provvedimento - grazie ad una virtuosa mediazione tra maggioranza e opposizione, è una realtà!

Il Decreto Regionale rende parte integrante del provvedimento tutte le delibere Consiliari prodotte dall'attuale Consiglio Comunale, evidenziando, il ruolo propulsivo e determinate dell'attuale Amministrazione Comunale nella definizione rigorosa dell'articolatissima procedura valutativa, correttiva e deliberativa del PRG. Questo strumento urbanistico sarà una formidabile leva di sviluppo locale perché è ecologico, con consumo di suolo zero, con la valorizzazione del centro storico e con la tutela delle dei valori ambientali, equo in quanto applica il principio di perequazione (uno dei pochi casi in Sicilia) che garantisce una giustizia fondiaria dando la possibilità ad ogni cittadino di veder garantito il diritto di edificare, sostenibile perché consente la realizzazione dei servizi di standard in un rapporto pubblico-privato e contemporaneo perché risponde alle esigenze normative e programmatiche di un territorio in evoluzione e presto diverrà un significativo attrattore d'investimenti "

Comiso 15/11/2017

Laura Incremona

ODG 089285